



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020
Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei
Titlul proiectului: Abordare integrată a sărăciei și excluziunii sociale în beneficiul întregii comunități
Contract POCU/18/4.1/101910
Operator de date cu caracter personal înscris cu nr.: 22390

Aprobat
Președintele ACCFUNBM
Ștețco Gabriel Bogdan

CAIET DE SARCINI

Inchirierea de spatii pentru formare profesionala în cadrul proiectului „Abordare integrată a sărăciei și excluziunii sociale în beneficiul întregii comunități”, POCU/18/4.1/101910

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare str. Victor Babes nr. 1

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului care se va încheia între Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare și ofertantul desemnat câștigător îl reprezintă închirierea unui spațiu pentru formare profesionala în cadrul proiectului „Abordare integrată a sărăciei și excluziunii sociale în beneficiul întregii comunități”, POCU/18/4.1/101910.

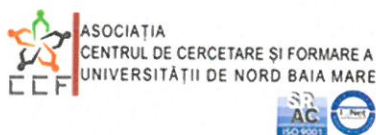
III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va fi de la data semnării contractului de către ultima parte pentru perioada de derulare a activității de formarea, aproximativ 2 luni/fiecare curs, dar nu mai târziu de 09.08.2020.

IV. SPECIFICAȚII MINIME TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE

A. Condiții generale minime obligatorii:

1. Spațiul va fi predat în stare perfectă de curățenie, cu toate utilitățile solicitate, cablat pentru rețea de calculatoare;





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Titlul proiectului: Abordare integrată a sărăciei și excluziunii sociale în beneficiul întregii comunități

Contract POCU/18/4.1/101910

Operator de date cu caracter personal înscris cu nr.: 22390

2. Starea tehnică a imobilului să fie foarte bună, atât la interior, cât și la exterior, dovedită cu ocazia vizionării de către comisia de evaluare;

4. Suprafața totală a spațiului de închiriat: minim 40 mp, cu prioritate pentru o eventuală suplimentare.

5. Sala de curs va fi compact, dispus pe un singur etaj.

6. Sali de conferință/reuniuni (1 sală de reuniune mare - capacitate minim 30 persoane minim 40mp/sală);

7. Termen de închiriere: de la data semnării contractului de către ultima parte pentru o perioadă de derulare a activității de formare, aproximativ 2 luni, dar nu mai târziu de 09.08.2020;

8. Spații comune holuri, lifturi, grupuri sanitare pentru femei și bărbați la fiecare etaj dotate cu lavoare, min. 2 closete, oglinzi, suporturi hartie igienică;

9. Sistem acces securizat;

10. Acces la mijloacele de transport în comun.

B. Dotări tehnice și instalații

1. Să dețină instalații electrice, de apă, canalizare, gaze naturale, instalații sanitare, încălzire, climatizare în perfectă stare de funcționare (această cerință trebuie asumată de ofertant în oferta sa tehnică și trebuie îndeplinită de acesta până la data semnării contractului).

Grupuri sanitare pentru femei și bărbați la fiecare etaj dotate cu lavoare, minim 2 closete, pisoare, oglinzi, suporturi hartie igienică.

C. Amenajare spațiu

La data transmiterii ofertei sau cel târziu până la data dării în folosință, după caz (în maxim 5 de zile de la semnarea contractului) spațiul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu:

1. Parchet/mochetă și jaluzele noi sau în stare foarte bună.

2. Corpuri de iluminat montate în toate spațiile.

3. Iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor cu/fără posibilitatea de deschidere în fiecare diviziune a spațiilor destinate pentru birouri.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Titlul proiectului: Abordare integrată a sărăciei și excluziunii sociale în beneficiul întregii comunități

Contract POCU/18/4.1/101910

Operator de date cu caracter personal înscris cu nr.: 22390

6. Căi de acces în clădire, adaptate persoanelor cu dizabilități.

V. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A SPAȚIULUI ÎNCHIRIAT

Ofertantul are obligația ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat în incinta imobilului (în maxim 5 de zile de la semnarea contractului) să asigure toate compartimentările și amenajările necesare, astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante.

Spațiile vor fi date în funcțiune în maxim 5 de zile de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare - primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertantul va detalia în oferta tehnică modul în care imobilul corespunde cerințelor, ținând cont de următoarele aspecte:

- Descriere generală a imobilului și a spațiului de închiriat;
- Descrierea condițiilor existente la data depunerii ofertei;
- Descrierea amenajărilor ce vor fi realizate până la data dării în folosință;
- Darea în folosință a spațiului închiriat - grafic de timp estimativ, condiții, plan de compartimentare avizat de o persoană autorizată prezentat până la momentul semnării contractului;
- Condiții de facturare și plată;
- Alte prevederi / facilități.

Anexat propunerii tehnice, se vor prezenta fotografiile ale imobilului de închiriat, din exterior și interior, aferente spațiilor propuse spre închiriere și orice alte documente relevante pentru susținerea celor prezentate în ofertă.

Prețul ofertei va fi format din:

I. Costul lunar al chiriei/mp, în lei, exclusiv TVA

Tariful chiriei per mp reprezintă un pret maximal aplicabil pe toată durata de valabilitate a contractului menționată la pct. A2.



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Titlul proiectului: Abordare integrată a sărăciei și excluziunii sociale în beneficiul întregii comunități

Contract POCU/18/4.1/101910

Operator de date cu caracter personal înscris cu nr.: 22390

VII. PLĂȚI

De la semnarea contractului de către ultima parte și până la darea în folosință a spațiului, consemnată prin încheierea procesului-verbal de predare-primire.

VIII. CONDIȚII SPECIALE

1. Imobilul poate fi proprietatea unei persoane fizice și/sau juridice, și trebuie deținut în mod legal.

În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de folosință din care să rezulte și dreptul de subînchiriere.

2. Imobilul și terenul aferent să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

3. Imobilul care face obiectul contractului de închiriere nu poate fi înstrăinat de către ofertantul câștigător pe perioada derulării contractului de închiriere decât cu notificarea prealabilă, într-un termen de cel puțin 120 de zile, a autorității contractante.

Viitorul proprietar al imobilului înstrăinat are obligația de a accepta și de a executa contractul de închiriere valabil încheiat în condițiile normelor procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere.

De asemenea, ofertantul se angajează că va notifica chiriașul cu cel puțin 90 zile înainte de orice modificare ce ar putea perturba folosința imobilului în condiții optime.

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scăzut

Intocmit,
Responsabil Achiziții
Muresan Sonia Andreea