

8/10/08.07.2019

CAIET DE SARCINI

Denumirea achiziției:	Servicii prestate de expert tehnic in vederea achizitionarii lucrărilor privind îmbunatatiera conditiilor de locuit la 50 de gospodarii in cadrul proiectului „Servicii comunitare integrate pentru o viață de calitate - CIVIC ”, POCU/20/4.2/102223
Sursa de finanțare:	Programul Operational Capital Uman
Procedura de achiziție utilizată:	Cumpararea directa
Date despre beneficiar:	ASOCIATIA CENTRUL DE CERCETARE SI FORMARE A UNIVERSITATII DE NORD BAI A MARE Adresa: Baia Mare strada dr. Victor Babes nr. 1 E-mail: accfunbm@yahoo.com Telefon: +40362412929 Fax: +40 362412929
Colectivul de elaborare al documentației:	Specialsit Achiziții Publice: Muresan Sonia Andreea
Aprobat:	Presedintele Asociatiei Gavra Bogdanel Viorel

1 CAPITOLUL 1 - Introducere

(1) Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor specifice ale Autorității Contractante, pe baza căroră:

(a) fiecare **Ofertant** va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru participarea la procedura de achiziție având ca obiect **Servicii prestate de expert tehnic în vederea achiziționării lucrărilor privind îmbunătățirea condițiilor de locuit la 50 de gospodării în cadrul proiectului „Servicii comunitare integrate pentru o viață de calitate - CIVIC ”, POCU/20/4.2/102223”**

(2) În cadrul acestei cumpărări directe, **ASOCIATIA CENTRUL DE CERCETARE SI FORMARE A UNIVERSITATII DE NORD BAIA MARE** îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă.

(3) În cadrul prezentei proceduri, prin termenul ("**prestator**") se înțelege ofertantul declarat câștigător și va semna Contractul cu Autoritatea Contractantă, fiind un **prestator servicii consultanță**, care va contribui la îndeplinirea obiectivului general și al celor specifice stabilite prin Documentația de atribuire.

2 CAPITOLUL 2 - Conținutul Caietului de Sarcini

Caietul de sarcini, complet al obiectivului de investiții, cuprinde:

3 CAPITOLUL 3 - Contextul realizării acestei achiziții

SITUATIA ACTUALA:

Proiectul se adresează unei comunități marginalizate în care există populație aparținând minorității romă din orașul Jibou, în care 1/3 se suprapune pe o comunitate nominalizată în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate (cartierul Caramidăriei), care este la o sărăcie extremă, dar și străzile învecinate sunt locuite de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel ca zona este extinsă, conținând și cartierul menționat în Atlas.

Comunitatea este extrem de săracă, condițiile de viață cu impact asupra sănătății, sunt extrem de precare fiind necesare măsuri concrete de creșterea calității vieții în comunitatea marginalizată vizată prin furnizarea de servicii sociale (inclusiv în ceea ce privește îmbunătățirea condițiilor de locuit, dar și servicii medicale și servicii socio-medice). Pentru ca locuințele nu permit toate bransările la utilități, dat fiind specificul lor, propunem crearea în cadrul Centrului de Resurse Comunitare a unui spațiu pentru întreținere igienă (condiții de spălat, dușuri și mașini de spălat). Tot ce propunem ca infrastructură în cadrul proiectului va fi realizat cu eficientizarea resurselor, contribuind la tema secundară a FSE „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon și eficiență din punctul de vedere al utilizării resurselor”. Întreg grupul țintă va beneficia de aceste servicii furnizate prin proiect, individualizat pe nevoile care le au.

A fost identificat un procent de 77,8% în ceea ce privește proporția locuințelor supraaglomerate, cu mai puțin de 15,33 m² pe persoană, iar în proporție de 34% prezintă nesiguranta locativă (locuințele nu sunt în proprietate personală).

Majoritatea locuințelor din comunitatea marginalizată au nevoie de îmbunătățiri, dar problema de locuire cea mai mare este la persoanele de etnie romă care trăiesc într-un mediu insalubru, supraaglomerat, mulți fără utilitățile necesare unui trai decent și fără posibilitate de acces la utilități în viitorul apropiat, condiții care în corelare cu lipsa serviciilor medicale generează probleme de sănătate

SCOPUL ACHIZITIEI: este de a crește calitatea vieții a beneficiarilor prin îmbunătățirea condițiilor de locuit. Credem că cea mai mare problemă a locuințelor în care trăiesc persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din zona marginalizată vizată este lipsa utilitatilor datorită impactului asupra altor dimensiuni (sănătate prin lipsa igienei, tot din lipsa igienei se confruntă cu o atitudine discriminatorie, de respingere de comunitate), apoi lipsa spațiului, supraaglomerarea. Pentru persoanele cu dizabilități și persoanele vârstnice din grupul țintă creșterea calității condițiilor de locuit înseamnă creșterea gradului de independență, astfel ca sunt necesare lucrări de adaptare a spațiilor.

Informații generale privind obiectivul de investiții

Investiția se va derula în cadrul Activității 7. Furnizarea de servicii de îmbunătățire a condițiilor de locuit la 50 de gospodării. Subactivitatea 7.1. Identificarea a 50 de gospodării în care locuiesc persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din GT și stabilirea intervențiilor pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit în funcție de prioritizarea nevoilor identificate.

Justificarea achiziției: Activitatea 7.1 presupune organizarea lucrărilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit.

Scopul subactivității este de creștere a calității vieții beneficiarilor prin îmbunătățirea condițiilor de locuit. A fost prevăzută subcontractarea unui expert tehnic/devizier, bugetat de autoritatea contractantă, la un cost maxim estimat de 30.000 lei cu TVA.

Echipa va analiza nevoile gospodariilor identificate cu nevoie în acest domeniu și vor selecta 50 de gospodării, cele cu nevoile cele mai stringente. Se va realiza o procedură de analiză, cu criterii concrete și transparente, în baza unui punctaj. Se va ține cont de starea de degradare, cuantumul de mp/persoană din gospodărie, nr pers implicate din gospodărie în activitățile proi, existența în locuința a persoanelor cu vulnerabilități suplimentare (persoane vârstnice, persoane cu dizabilități, femei însărcinate). În comunitatea marginalizată vizată, la gospodăriile în starea cea mai mare de degradare se pot realiza lucrări care ar putea crește calitatea vieții celor care locuiesc în ele: extinderea locuințelor supraaglom, reabilitarea și consolidarea locuințelor, izolație termică (anvelopare și schimbarea tamplariei) pentru o mai bună izolare și gestionare a resurselor pe îmbunătățirea și adaptarea condițiilor de locuit; se urmărește creșterea rezilienței la dezastre și îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirilor. Problema utilitatilor este una care necesită resurse financiare mai mari decât se pot aloca în prezentul proiect, astfel ca pentru menținerea igienei a fost necesară găsirea altor soluții care să corespundă realității din teren (în Centrul de Resurse Comunitare). La toate cele 50 de gospodării se vor realiza ambele tipuri de serv de îmbunătățire, toate locuințele aflate în starea cea mai dificilă au aceste 2 tipuri de probleme. S-a stabilit o sumă fixă pentru cele 50 de gospodării pentru a evita riscul de discriminare și interpretările de favorizare a beneficiarilor, aceasta fiind de 19.833,33 lei/gospodărie.

Paragraful 3.2 - Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă **Obiectul General al Contractului** Descriere subactivitatea 7.1.:

După experiența practică avută în implementare de la începutul proiectului, considerăm oportună nuanțarea acestei subactivități. Dorim ca modul de evaluare a gospodăriilor care vor beneficia de intervenții de îmbunătățire să se desfășoare etapizat (adică să putem reabilita locuințele pe măsură ce le identificăm, fără a aștepta ca, doar după identificarea tuturor celor 50 de locuințe, să demarăm îmbunătățirea acestora). Selecția locuințelor va fi realizată de o comisie pe baza unei proceduri cu criterii concrete și transparente. Deoarece este imposibilă identificarea în cadrul unei singure etape a tuturor celor 50 de gospodării, dorim ca prin această modificare să ne asigurăm că, în momentul selectării gospodăriilor, lucrările de îmbunătățire a condițiilor de locuit se vor face într-un ritm continuu până la finalizarea acestei activități, fără a pune presiune asupra echipei care va realiza îmbunătățirile, astfel se vor efectua lucrări de calitate care să asigure sustenabilitatea acestora. Menționăm că această modificare se impune și pentru că recrutarea beneficiarilor se realizează etapizat pentru grupul țintă.

Aceste modificări întăresc logica liniei de finanțare, aduc un plus valoare proiectului, având un impact pozitiv în comunitatea vizată, asigurând utilizarea fondurilor finanțatorului cu maximă eficiență.

Fără personal specializat contractat este dificilă evaluarea tipurilor de intervenții la reabilitarea/modernizarea celor 50 de locuințe prevăzute în proiect. Expertul tehnic/devizierul, etc. urmând să facă analiza și evaluarea nevoilor pentru fiecare din cele 50 de locuințe, urmând ca în baza acestora să se facă licitația și execuția lucrărilor care vor fi verificate de către dirigințele de șantier. îndeplinire a indicatorilor.

Principalele categorii de lucrări (pe stadii fizice) necesare pentru realizarea integrală a Obiectivului de investiții

În comunitatea marginalizată vizată, la gospodăriile în starea cea mai mare de degradare se pot realiza următoarele lucrări care ar putea crește calitatea vieții celor care locuiesc în ele:

- (1) extinderea locuințelor supraaglomerate acolo unde clădirea și terenul sunt în proprietate personală (unde le lipsesc documentele de proprietate și este realizabil, vor fi sprijinți pentru obținerea documentelor
- (2) reabilitarea și consolidarea locuințelor - se urmărește creșterea rezilienței la dezastre;
- (3) izolație termică (anvelopare și schimbarea tamplariei) și utilizare a casei cu sisteme de obținere apă caldă cu ajutorul sistemelor de energie verde (panouri solare) pentru o mai bună izolare și gestionare a resurselor pe îmbunătățirea și adaptarea condițiilor de locuit - se urmărește îmbunătățirea performanțelor energetice a locuințelor.

În gospodăriile în care locuiesc persoane cu vulnerabilități suplimentare, indiferent de tipul serviciilor furnizate, o parte din lucrare va presupune lucrări de adaptare a spațiului pentru creșterea independenței în mișcare a acestor beneficiari din Grupul Tinta.

Pentru lucrările sus menționate este necesară realizarea unui deviz general și a unor liste de cantități pe baza cărora se va realiza achiziționarea lucrărilor sus menționate.

Alte inițiative/contracte asociate cu această achiziție

Planificarea acestei achiziții s-a bazat pe experiența autorității contractante în situații similare, întrucât autoritatea contractantă a derulat în ultimii ani proceduri de complexitate similară, având implementate

proiecte din fonduri europene si guvernamentale si în perioada de programare 2007 - 2013, însă personalul angajat al instituției nu poate asigura elaborarea, pregătirea si implementarea unui contract de achiziții de o asemenea amploare în toate etapele descrise mai sus, având în vedere fondul ultimelor modificări legislative, si, ținând cont si de condițiile de derulare a procedurilor de achiziții impuse de Autoritatea de Management prin Manuale Operaționale.

Capitolul 4 - Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

Obiectul General al Contractului ce rezultă din această procedură îmbunătățirea condițiilor de locuit in conformitate cu devizul general, documentație atașată ca anexă în cadrul secțiunii ("Caiet de Sarcini") și include:

a) **Execuția lucrărilor de construcții și instalații, furnizarea echipamentelor și utilajelor tehnologice, inclusiv montajul acestora și punerea în funcțiune (după caz), efectuarea probelor și testelor necesare atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la recepția acestora;**
fără a se limita la:

1) extinderea locuințelor supraaglomerate acolo unde clădirea si terenul sunt in proprietate personala (unde le lipsesc documentele de proprietate si este realizabil, vor fi sprijiniti pentru obtinerea documentelor);

2) reabilitarea si consolidarea locuințelor, izolație termica (anvelopare si schimbarea tamplariei) pentru o mai buna izolare si gestionare a resurselor pe îmbunătățirea si adaptarea condițiilor de locuit; se urmareste cresterea rezilientei la dezastre si îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirilor.

Problema utilitatilor este una care necesita resurse financiare mai mari decat se pot aloca in prezentul proiect, astfel ca pentru mentinerea igienei a fost necesara gasirea altor solutii care sa corespunda realitatii din teren (in Centrul de Resurse Comunitare).

Serviciile prestatorului vor include toate activitățile necesare pentru: evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare, finalizarea lucrărilor, furnizarea echipamentelor si utilajelor tehnologice, testării si punerii în funcțiune a Lucrărilor descrise în Contract.

Serviciile Antreprenorului vor include, dar nu se vor limita la următoarele.

(a) Verificarea si controlarea tuturor informațiilor si documentelor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă/Beneficiar.

(b) Constatarea condițiilor locale relevante pentru Execuția de Lucrări.

(c) Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă/Beneficiar, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar.

(c) Asigurarea documentelor tehnice specificate prin Contract, inclusiv schițe, calcule si detalii privind Lucrările.

4 Capitolul 5 - Rezumatul informațiilor si cerințelor tehnice

4.1 Paragraful 5.1 - Amplasare/Localizare

Amplasamentul lucrărilor este cel descris în Volumul 1 al Caietului de Sarcini.

4.2 Paragraful 5.3 - Valoarea estimată a Contractului

Valoarea totală ofertată va cuprinde realizarea tuturor serviciilor necesare.

Intocmit,
Specialist Achizitii
Muresan Sonia Andreea

